Anserma, Caldas, Marzo de 2026

Señores
Municipio de San José, Caldas
Secretaría de Desarrollo Económico y Agropecuario
Alcaldía Municipal
E.S.D.

Asunto: Propuesta de contratación para el mantenimiento integral de zonas verdes y limpieza manual de cunetas y canales en el municipio de San José, Caldas.

La **Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana - CORPOSANTANA,** entidad mixta sin ánimo de lucro, creada por el Concejo de Anserma mediante el Acuerdo Municipal 007 del 14 de diciembre de 1970, presenta a consideración del Municipio de San José la siguiente propuesta económica para la ejecución de actividades de mantenimiento integral de zonas verdes en el espacio público del municipio, con base en los requerimientos establecidos por la administración municipal.

El mantenimiento adecuado de las zonas verdes contribuye significativamente a la calidad de vida de los ciudadanos, al embellecimiento del municipio y a la preservación del medio ambiente. Asimismo, garantiza la seguridad y salubridad en el entorno público, evitando la proliferación de plagas y minimizando riesgos de incidentes por árboles en mal estado. La presente propuesta responde a los estudios y requerimientos técnicos establecidos por la Administración Municipal.

La presente propuesta tiene por objeto realizar corte de césped, remoción de malezas y limpieza manual de cunetas y canales, contando con el equipo requerido para garantizar una ejecución eficiente y de calidad.

Las actividades por desarrollar incluyen:

- **Identificación y caracterización de las zonas verdes:** Levantamiento de información sobre el estado de los parques, plazas y demás espacios públicos verdes.
- **Poda y mantenimiento de árboles:** Eliminación de ramas secas y peligrosas, garantizando la seguridad pública.
- **Limpieza y recolección de residuos vegetales:** Remoción de material vegetal resultante de la poda y limpieza general de las zonas intervenidas.
- **Limpieza manual de cunetas y canales:** La limpieza incluye el retiro manual de residuos, sedimentos y material vegetal acumulado en cunetas y canales urbanos.
- **Informes de ejecución:** Registro fotográfico y documental de las actividades realizadas.

CORPOSANTANA cuenta con experiencia en la ejecución de proyectos de impacto social y comunitario, incluyendo labores de reforestación, mantenimiento de espacios públicos, proyectos animalistas y de educación ambiental. Dentro de su objeto social, la corporación ha trabajado en la conservación de áreas verdes, fortaleciendo la sostenibilidad ambiental y promoviendo una cultura de cuidado del entorno.

La conservación y embellecimiento de las zonas verdes es una tarea fundamental para mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de San José, Caldas. Estas áreas no solo ofrecen beneficios ecológicos y paisajísticos, sino que también representan espacios de encuentro y bienestar para la comunidad.

La **Corporación Social, Cultural y Deportiva, Centro de Bienestar del Anciano Santa Ana – CORPOSANTANA,** con un enfoque social e incluyente, presenta esta propuesta que contempla el mantenimiento integral de zonas verdes, promoviendo a su vez la participación de los adultos mayores del municipio y población vulnerable, reconociendo su experiencia, dignidad y valor social.

La Corporación dispone de personal capacitado, equipos adecuados y un esquema de ejecución eficiente que permitirá cumplir con los plazos y estándares de calidad requeridos por el municipio.

La corporación pone a disposición los siguientes recursos:

- Personal operativo capacitado para la ejecución de las actividades.
- Herramientas y equipos requeridos, tales como guadañas, kits de poda y elementos de recolección.
- Transporte y logística para la disposición de residuos vegetales.

Cronograma de ejecución y valor de la propuesta:

El **plazo de ejecución** estará sujeto a los requerimientos establecidos por el municipio. Se realizará una programación semanal de actividades, garantizando una cobertura equilibrada en las diferentes zonas del municipio.
El **valor total de la propuesta es de CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($25.000.000)**, de acuerdo con las necesidades identificadas para la correcta ejecución del mantenimiento de las zonas verdes del municipio de San José.

1. MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor total
1	Realizar las podas de las zonas verdes del municipio.	Mts²	152 m²	$ 8.500.000
2	Actividad orientada al control fitosanitario y erradicación de plagas, malezas y vectores que puedan afectar el adecuado mantenimiento de las zonas verdes del municipio.	Mts²	303 m²	$ 7.800.000
3	Realizar el lavado, mantenimiento y limpieza de parques y áreas públicas solicitadas por el municipio.	Mts²	341 m²	$ 13.200.000
4	Insumos agrícolas, jardinería, limpieza, abonos, ornamentación, herramientas menores y materiales necesarios para la ejecución de las actividades.	Unidad	Monto agotable	$ 9.700.000

5	Realizar la siembra de especies vegetales solicitadas por la administración municipal	Unidad	Monto Agotable	$ 4.800.000

RESUMEN GENERAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Ítem	Valor total
Servicio de poda	$ 8.500.000
Fumigación	$ 7.800.000
Mantenimiento y embellecimiento de parques	$ 13.200.000
Suministro e insumos para la operación	$ 9.700.000
Servicio de siembra	$ 4.800.000
TOTAL PROPUESTA ECONÓMICA	**$44.000.000**

Seguimiento y control:

Para garantizar la correcta ejecución del contrato, se implementará un sistema de seguimiento con los siguientes elementos:

- **Registro fotográfico antes y después de cada intervención.**
- **Informes de avance.**
- **Coordinación permanente con la Secretaría de Desarrollo Agropecuario.**
- **Atención a requerimientos adicionales de la supervisión del contrato.**

Condiciones generales:

El contrato se desarrollará en estricto cumplimiento de la normatividad vigente, asegurando la eficiencia en el uso de los recursos públicos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales. La forma de pago y demás aspectos administrativos estarán sujetos a los términos establecidos en la contratación.

Conclusión:

Con esta propuesta, **CORPOSANTANA** ratifica su disposición institucional, capacidad técnica y experiencia en la ejecución de actividades de conservación de zonas verdes y limpieza manual de infraestructura pública, contribuyendo al bienestar ambiental y paisajístico del municipio de San José, Caldas.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional para la formalización del contrato.

Atentamente,



JULIÁN DARIO JARAMILLO MORALES
C.C. 1.054.917.066
Gerente y Representante Legal
CORPORACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA, CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SANTA ANA – CORPOSANTANA.
NIT. 800001378-5
Corposantana1970@gmail.com
3183518136 - 3007400741